



Gemeenteberaad op 11 juni over verbouwing Ontmoetingskerk

Vorige week hebt u van ons een brief gehad met een uitnodiging voor het gemeenteberaad op woensdagavond 11 juni (20.00 uur in de Ontmoetingskerk). Op deze avond informeren wij u over ons voornemen tot een verbouwing van onze locatie aan de Anjerlaan. Dat is de locatie van de Ontmoetingskerk inclusief alle vergaderruimtes eromheen. We vinden het belangrijk dat we weten hoe u hierover denkt en nodigen u daarom van harte uit om te komen.

Proces met drie commissies

Het is alweer een paar jaar geleden dat we het traject van 'Kerk en Toekomst' hebben ingezet. Drie commissies gingen aan de slag om na te denken over de vraag hoe we in de toekomst zo goed mogelijk kerk kunnen zijn. Elke commissie hield zich met één onderwerp bezig, namelijk:

1. Hoe willen we Kerkzijn in 2035
2. Samenwerking tussen de Oude Kerk en de Ontmoetingskerk
3. Welke gebouwen hebben we nodig (planontwikkeling)

De eerste twee commissies hebben vorig jaar hun werkzaamheden afgerond. Ten aanzien van Kerkzijn in 2035 werd duidelijk dat we willen voortbouwen op onze kernwaarden: Verbinding, Inspiratie en Aandacht. Maar onder andere ook dat er nieuwe vormen van Kerkzijn nodig zijn, met name om van betekenis te blijven voor jongere en midden generaties.

Voor wat betreft de samenwerking tussen Oude Kerk en Ontmoetingskerk kwamen we eind 2024 tot de volgende conclusie: we zetten de huidige samenwerking voort en proberen die te optimaliseren. Tegelijkertijd hebben beide kerken de behoefte om tijd te hebben voor eigen prioriteiten. Dit betekent voor nu geen intensievere samenwerking.

In dit schrijven concentreren we ons nu verder op de plannen met betrekking tot locatie Anjerlaan. We schetsen in hoofdlijnen het proces tot nu toe en leggen tot slot twee voorgenomen besluiten aan u voor. Over die besluiten willen we 11 juni graag uw mening horen.

Plannen met locatie Anjerlaan

De commissie Planontwikkeling diende begin 2024 haar eindverslag in bij de kerkenraad. Wat geen verrassing meer was, is de conclusie dat handhaving van de huidige kerkzaal op den duur niet houdbaar is. Mede door de hoge onderhoudskosten zal het financiële tekort anders snel oplopen.

Verder heeft de commissie Planontwikkeling gekeken naar het Programma van Eisen: wat hebben we echt nodig, wat willen we behouden. Zo willen we een kerk naar buiten blijven met een voedselbank en een buurtrestaurant. En voor de verschillende diensten met verschillende aantallen bezoekers is een multifunctionele zaal zeer gewenst om prettig te kunnen kerken.

Hierbij moeten we er rekening mee houden dat de Binnenhaven – waar nu de activiteiten voor de jeugd plaatsvinden – op termijn verkocht wordt aan de gemeente. En dat het de voorkeur heeft om ook de jeugdactiviteiten te laten plaatsvinden in de Anjerlaan.

De commissie zag het meeste in het plan om de kerkzaal af te breken en op die plaats een nieuwe multifunctionele kerkzaal te bouwen met appartementen. Daarbij zouden een aantal appartementen kunnen worden doorverhuurd als sociale huurwoning.



Verschillende opties doorgerekend

De volgende stap in het proces was het doorrekenen van verschillende opties en de uitkomsten voorleggen aan de kerkenraad en de gemeente. Medio 2024 is hiervoor is een aparte werkgroep 'met rekenmeesters' aan de slag gegaan, bestaande uit Arnold Hordijk, Jos Borgdorff en Koert van der Bij.

Al snel kwamen zij tot de conclusie dat de mogelijkheid van een nieuwe multifunctionele kerkzaal met appartementen op de plaats van de huidige kerkzaal financieel niet haalbaar (meer) is. Zowel de aanzienlijk gestegen rente als de fors hogere bouwkosten zijn hier de oorzaak van.

Na tussentijds overleg met de kerkenraad heeft de werkgroep zich vervolgens gericht op een variant die voldoet aan de volgende voorwaarden:

- Het afbreken van de kerkzaal en de grond hieronder verkopen.
- Het herinrichten van de overige ruimtes, waardoor een multifunctionele en kleinere kerkzaal kan worden gemaakt.
- Het optimaal benutten van ons complex aan de Anjerlaan met als doel een gezonde financiële situatie.

Ook deze variant heeft de werkgroep uitgebreid bestudeerd en verschillende opties verkend. Uiteindelijk moest ze tot de conclusie komen dat het realiseren van een multifunctionele zaal uit financieel oogpunt nu niet verantwoord is. Zo zou de optie om op de plaats van het Atrium én de daarnaast gelegen Rank (oude trouwzaal) een nieuwe zaal te maken, heel veel kosten maar slechts tot geringe verbetering leiden.

Twee voorgenomen besluiten

De werkgroep heeft vervolgens nagedacht over een alternatief plan. Dit heeft geleid tot de volgende adviezen die zij in maart aan de kerkenraad heeft gegeven:

1. Investeer de beschikbare liquide middelen van circa 1 miljoen euro in het bouwen van een tweede laag boven de vergaderruimtes. Dit kan dan langdurig worden verhuurd aan eerstelijns gezondheidszorg; hier is concrete vraag naar. Door de huuropbrengst verbetert onze financiële situatie.
2. Wacht met het afbreken van de huidige kerkzaal en met het realiseren van een multifunctionele zaal op een andere plaats. Zoals gezegd is het realiseren van zo'n zaal erg duur.

Wij als kerkenraad staan positief tegenover de adviezen van de werkgroep. Uiteraard vinden wij het wel jammer dat we dan op korte termijn niet beschikken over een multifunctionele zaal. Daarom voegen we aan punt 2 iets toe, namelijk dat we de mogelijkheid onderzoeken om aanpassingen te doen in de huidige kerkzaal om de beleving tijdens de diensten te verbeteren.

Het zijn deze twee voorgenomen besluiten die wij in het gemeenteberaad van woensdagavond 11 juni verder zullen toelichten.

U krijgt die avond de gelegenheid om vragen te stellen en uw mening te geven. Dat is belangrijk want het gaat om de toekomst van onze kerk! We zien u daarom graag in de Ontmoetingskerk op 11 juni. Aanvang: 20.00 uur (zaal open 19.30 uur).

Namens de kerkenraad,

Willem Nowee en Jan van der Wel (voorzitters)